

PROCES - VERBAL

Încheiat, azi 29 mai 2025, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Sighișoara.

Lucrările ședinței sunt deschise de secretarul general al municipiului, doamna Bizo Anca, care anunță că din numărul total de 19 consilieri locali în funcție, la ședință sunt prezenți 18 consilieri locali. Lipsește de la lucrările ședinței doamna consilier local Türk Michaela.

Întreabă dacă în legătură cu modul de redactare al hotărârilor și al procesului - verbal al ședinței extraordinare din data de 15.04.2025, respectiv al ședinței ordinare din data de 30.04.2025 și al ședinței extraordinare din data de 19.05.2025, procese - verbale comunicate domnilor consilieri locali în format electronic, sunt obiecțiuni. Nu sunt.

Supune la vot procesul - verbal al ședinței extraordinare din data de 15.04.2025. Se aprobă procesul - verbal al ședinței extraordinare din data de 15.04.2025, cu 17 voturi "pentru" și 1 "abținere" a domnului consilier local Reiter Volker (care potrivit prevederilor legale se numără la vot împotrivă).

Supune la vot procesul - verbal al ședinței ordinare din data de 30.04.2025. Se aprobă procesul - verbal al ședinței ordinare din data de 30.04.2025, cu 17 voturi "pentru" și 1 "abținere" a domnului consilier local Reiter Volker (care potrivit prevederilor legale se numără la vot împotrivă).

Supune la vot procesul - verbal al ședinței extraordinare din data de 19.05.2025. Se aprobă procesul - verbal al ședinței extraordinare din data de 19.05.2025, cu 17 voturi "pentru" și 1 "abținere" a domnului consilier local Reiter Volker (care potrivit prevederilor legale se numără la vot împotrivă).

În continuare, atrage atenția domnilor consilieri locali în legătură cu necesitatea respectării prevederilor art. 227 și art. 228 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la existența unei stări de incompatibilitate sau a unui conflict de interese a aleșilor locali în situația adoptării unor hotărâri înscrise pe ordinea de zi a ședinței, consilierii având obligația să anunțe, înainte de a se intra în discuții, acest aspect.

Menționează că materialele de ședință înscrise pe proiectul ordinii de zi, anexă a Dispoziției Primarului Municipiului Sighișoara nr. 256/23.05.2025 de convocare în ședință ordinară a Consiliului Local Sighișoara, au fost puse la dispoziție prin intermediul poștei electronice la adresele menționate de către domnii consilieri locali. Toate proiectele de hotărâre înscrise pe proiectul ordinii de zi, întrunesc condițiile prevăzute de articolul 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, au avizele tuturor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sighișoara, cărora le-au fost solicitate, precum și rapoartele de specialitate. Proiectul ordinii de zi, anexă a Dispoziției Primarului Municipiului Sighișoara nr. 256/23.05.2025 de convocare în ședință ordinară a Consiliului Local Sighișoara cuprinde 25 puncte, respectiv 24 proiecte de hotărâre și o adresă, iar suplimentar executivul a mai propus încă două proiecte de hotărâre, pentru care sunt întrunite condițiile prevăzute de articolul 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, având avizele tuturor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sighișoara, cărora le-au fost solicitate, precum și rapoartele de specialitate ale compartimentelor de specialitate cărora le-au fost solicitate întocmirea acestor rapoarte. Dacă domnii consilieri locali vor aproba introducerea acestor puncte suplimentare pe proiectul ordinii de zi, ele se vor discuta, în caz contrar, se va discuta ceea ce este înscris pe proiectul ordinii de zi, anexă a Dispoziției Primarului Municipiului Sighișoara nr. 256/23.05.2025 de convocare în ședință ordinară a Consiliului Local Sighișoara pentru data de astăzi și care au fost aduse la cunoștință.

Anunță că în conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Sighișoara, ședința de astăzi va fi condusă de domnul consilier local Șoneriu Mihai - Marcel, căruia îi dă cuvântul.

Domnul consilier local Stupariu Călin anunță că nu va participa la vot la punctul 24 de pe proiectul ordinii de zi respectiv, la proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare a unui imobil – teren și construcție, aprobarea prețului de pornire la licitație pentru vânzarea acestuia, a modalității de plată a prețului și a documentației de vânzare.

Domnul primar anunță că va retrage punctul 15 respectiv, proiectul de hotărâre privind aprobarea desfășurării evenimentului „Turneul Evanghelistic – Ancorat în Adevăr”, organizat de Asociația Elim Sighișoara în colaborare cu Biserica Speranța Sighișoara, precum și punerea la dispoziție, cu titlu gratuit, a Pieței Octavian Goga, precum și a terenului adiacent acesteia aparținând domeniului public al Municipiului Sighișoara.

Domnul consilier local Șoneriu Mihai - Marcel anunță că nu va participa la vot la punctul 16 de pe proiectul ordinii de zi respectiv, la proiectul de hotărâre privind organizarea Concursului Național de Teatru Medieval pentru elevii din palatele și cluburile copiilor din România, ediția a XXII-a, organizat de Inspectoratul Școlar Județean Mureș și Palatul Copiilor Târgu Mureș și punerea la dispoziția organizatorilor evenimentului, cu titlu gratuit, a terenurilor aparținând domeniului public din Cetatea Medievală (Piața Cetății, Piața Muzeului, Piața „Răzuștelor” și strada Scării), pe durata evenimentului.

La ședință participă doamna Muntean Doralina, director - S.C. Apă Termic Transport S.A., domnul Oltean Ștefan - Eugen, director - Clubul Sportiv Municipal Sighișoara, domnul Burghilea Bogdan - Ioan, administrator public - Municipiul Sighișoara, doamna Bîrsan Cristina - Maria, șef serviciu - Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor, doamna Cristea Andra - Bianca, șef serviciu - Serviciul Administrație Publică Locală, doamna Sitea Oana, șef serviciu - Serviciul Relații Publice, Comunicare, Protocol și Administrativ, doamna Gheorghe Daniela - Elena, șef serviciu - Serviciul Impozite, Taxe și Executare Creanțe, doamna Marian Adriana - Paula, consilier - Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare, domnul Bădău Adrian - Nicolae, consilier - Compartimentul Cadastru și Administrarea Terenurilor Agricole și Forestiere, doamna Curuți - Popa Ioana - consilier, Serviciul Relații Publice, Comunicare, Protocol și Administrativ - Compartimentul Relația cu Presa și Societatea Civilă, doamna Anca - Maria Radu - Coman - reprezentant presa locală, domnul Luca Vasile - reprezentant presa locală, domnul Kovacs Erno - vicepreședintele Ligii pensionarilor din Sighișoara, doamna Bucur Simona - reprezentant S.C. Holztreppa Bistro S.R.L., doamna Farczadi Carmen, domnul Kovacs Ioan Ferentz, domnul Soroșan Sardi Norbert, domnul Rohan Liviu și domnul Suciu Nicolae, participanți la ședință.

Președintele de ședință supune la vot introducerea punctelor suplimentare pe proiectul ordinii de zi. Se aprobă introducerea punctelor suplimentare pe proiectul ordinii de zi, cu unanimitate de voturi.

Președintele de ședință supune la vot, fără punctul 15 retras de pe proiectul ordinii de zi de către inițiator, cu renumerotarea corespunzătoare a punctelor de pe proiectul ordinii de zi, următoarea

ORDINE DE ZI :

1. Adresa înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 14.820/05.05.2023, prin care S.C. Holztreppa Bistro S.R.L., reprezentată prin avocat Vasiliu Laurențiu din cadrul baroului Brașov, transmite punctul său de vedere raportat la adresa nr. 11715/VII/6/24.04.2025
2. Proiect de hotărâre privind acordarea unor gratuități la transportul urban cu mijloace de transport în comun pentru pensionarii cu domiciliul în municipiul Sighișoara, precum și stabilirea modalității de acordare a gratuității
3. Proiect de hotărâre privind modificarea tarifelor la activitatea de transport urban de călători și modificarea tipurilor de bilete și de abonamente
4. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind organizare și funcționarea Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor din Municipiul Sighișoara
5. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative organizate de către Municipiul Sighișoara

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea situațiilor financiare anuale – bilanțul contabil și contul anual de execuție al bugetului general al unității administrativ – teritoriale – la data de 31.12.2024
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al unității administrativ - teritoriale pe anul 2025
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea unor obiective de investiții și procentul din valoarea totală cu care autoritatea administrației publice locale se angajează să participe în anul 2025 la cofinanțarea cheltuielilor de investiții – dotare cu aparatură medicală – pentru Spitalul Municipal Sighișoara
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului anual pentru anul 2025, al finanțărilor nerambursabile alocate de la bugetul local al Municipiului Sighișoara
10. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026
11. Proiect de hotărâre privind mandatul dat reprezentantului autorității de a vota în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUA INVEST MUREȘ” aprobarea declanșării și demarării tuturor demersurilor/etapelor necesare, potrivit O.U.G. nr. 109/2011, cu modificările și completările ulterioare, respectiv H.G. nr. 639/2023, de către A.D.I. „AQUA INVEST MUREȘ”, privind procedura de selecție a membrilor consiliului de administrație al Companiei Aquaserv S.A. Târgu Mureș
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Extindere imobil centru medical”, Sighișoara, strada Morii, nr. 28
13. Proiect de hotărâre privind închirierea directă a unor suprafețe de teren – pajiști utilizate pentru pășunat, situate pe raza U.A.T. Sighișoara, proprietate privată a Municipiului Sighișoara
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării înscrierii de carte funciară, cu referire la titularul dreptului de proprietate asupra imobilului – teren înscris în C.F. 60818 Sighișoara și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate privată asupra unor construcții pe un teren proprietate privată a Municipiului Sighișoara
15. Proiect de hotărâre privind organizarea Concursului Național de Teatru Medieval pentru elevii din palatele și cluburile copiilor din România, ediția a XXII-a, organizat de Inspectoratul Școlar Județean Mureș și Palatul Copiilor Târgu Mureș și punerea la dispoziția organizatorilor evenimentului, cu titlu gratuit, a terenurilor aparținând domeniului public din Cetatea Medievală (Piața Cetății, Piața Muzeului, Piața „Răzuștelor” și strada Scării), pe durata evenimentului
16. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii unor terenuri în vederea amenajării unor terase sezoniere de alimentație publică
17. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii terenului pentru amenajarea unei terase sezoniere destinate alimentației publice
18. Proiect de hotărâre privind închirierea directă unui imobil de natură teren
19. Proiect de hotărâre privind închirierea directă unui imobil de natură teren
20. Proiect de hotărâre privind preluarea unor contracte de închiriere având ca obiect terenul ocupat de construcții – garaj
21. Proiect de hotărâre privind modificarea unui contract de închiriere
22. Proiect de hotărâre privind modificarea suprafețelor unor terenuri atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală
23. Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare a unui imobil – teren și construcție, aprobarea prețului de pornire la licitație pentru vânzarea acestuia, a modalității de plată a prețului și a documentației de vânzare
24. Proiect de hotărâre privind vânzarea unor locuințe din blocurile finanțate și construite în Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe împreună cu punctele suplimentare aprobate, respectiv:
1. Proiect de hotărâre privind mandatul dat reprezentantului autorității de a vota în Adunarea Generală a A.D.I. „AQUA INVEST MUREȘ” aprobarea Studiului de fezabilitate/documentația tehnico - economică și indicatorii tehnico - economici pentru

„Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă potabilă și apă uzată din județul Mureș”

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei de tarifyare conform rezultatelor Analizei Cost – Beneficiu pentru „Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată din județul Mureș”

Se aprobă ordinea de zi împreună cu punctele suplimentare aprobate a fi introduse și cu retragerea punctului 15 de pe proiectul ordinii de zi de către inițiatorul proiectului, cu unanimitate de voturi.

La punctul 1 al ordinii de zi, se dă prezintă Adresa înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 14.820/05.05.2023, prin care S.C. Holztrepppe Bistro S.R.L., reprezentată prin avocat Vasiliu Laurențiu din cadrul baroului Brașov, transmite punctul său de vedere raportat la adresa nr. 11715/VII/6/24.04.2025.

Se trece la discuții.

Doamna Bucur Simona reprezentantă a S.C. Holztrepppe Bistro S.R.L., arată că societatea a formulat o solicitare pentru o terasă pe strada Școlii nr. 3, a primit avizul arhitectului șef, a depus documente la Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat. Au oprit demersurile ca într-un final să solicite lămuriri la o adresă pe care au primit-o de la Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat. Între timp, au constatat că proiectul de hotărâre este pe ordinea de zi la punctul 18, cu mențiunea că suprafața din proiectul de hotărâre este greșită, planul întocmit este corect, dar suprafața este alta.

Doamna viceprimar Kreuzer Erzsebet intervine și spune că s-a strecurat o eroare materială care va fi remediată ...

Domnul consilier local Stupariu Călin referitor la această adresă spune că a fost curios să vadă răspunsul formulat de către municipiu la adresa nr. 11715/VII/6/24.04.2025, considerând că a fost un răspuns destul de pertinent și foarte în regulă, oferindu-li-se alternative la solicitarea dâșilor. Sunt probleme cu trotuarul respectiv, și în general cu trotuarele de pe strada Școlii. Față de această adresă și răspunsul primit, se pare că este mult să se spună că se prefigurează ca fiind un comportament abuziv în serviciu.

Doamna Bucur Simona menționează că s-a respectat regulamentul avizul ...

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că la această adresă atât a dorit să precizeze, are legătură cu proiectul de hotărâre de la punctul 18

La punctul 2 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind acordarea unor gratuități la transportul urban cu mijloace de transport în comun pentru pensionarii cu domiciliul în municipiul Sighișoara, precum și stabilirea modalității de acordare a gratuității.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de S.C. Apă Termic Transport S.A.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei juridice (președintele comisiei lipsind de la lucrările ședinței) pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 15 voturi ”pentru” și 3 ”abțineri” a doamnei consilier local Șandru Stela - Maria și ale domnilor consilieri locali: Toma Alexandru și Moldovan Ovidiu - Aurel (care potrivit prevederilor legale se numără la voturi împotriva) și se adoptă **hotărârea nr. 97/29 mai 2025 privind acordarea unor gratuități la transportul urban**

cu mijloace de transport în comun pentru pensionarii cu domiciliul în municipiul Sighișoara, precum și stabilirea modalității de acordare a gratuității.

La punctul 3 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind modificarea tarifelor la activitatea de transport urban de călători și modificarea tipurilor de bilete și de abonamente.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de S.C. Apă Termic Transport S.A.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei juridice (președintele comisiei lipsind de la lucrările ședinței) pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 98/29 mai 2025 privind modificarea tarifelor la activitatea de transport urban de călători și modificarea tipurilor de bilete și de abonamente.**

La punctul 4 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor din Municipiul Sighișoara.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei juridice (președintele comisiei lipsind de la lucrările ședinței) pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 99/29 mai 2025 pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor din Municipiul Sighișoara.**

La punctul 5 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea manifestărilor culturale - artistice, sociale și educative organizate de către Municipiul Sighișoara.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Serviciul Relații Publice, Comunicare, Protocol și Administrativ.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei juridice (președintele comisiei lipsind de la lucrările ședinței) pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 100/29 mai 2025 pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative organizate de către Municipiul Sighișoara.**

La punctul 6 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea situațiilor financiare anuale – bilanțul contabil și contul anual de execuție al bugetului general al unității administrativ - teritoriale – la data de 31.12.2024.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei juridice (președintele comisiei lipsind de la lucrările ședinței) pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 15 voturi "pentru", 2 voturi "împotriva" ale domnilor consilieri locali: Stupariu Călin și Reiter Volker și 1 "abținere" a domnului consilier local Călugăr Andrei - Robert (care potrivit prevederilor legale se numără la vot împotriva) și se adoptă **hotărârea nr. 101/29 mai 2025 privind aprobarea situațiilor financiare anuale – bilanțul contabil și contul anual de execuție al bugetului general al unității administrativ - teritoriale – la data de 31.12.2024.**

La punctul 7 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al unității administrativ - teritoriale pe anul 2025.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei juridice (președintele comisiei lipsind de la lucrările ședinței) pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 102/29 mai 2025 privind aprobarea rectificării bugetului general al unității administrativ - teritoriale pe anul 2025.**

La punctul 8 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea unor obiective de investiții și procentul din valoarea totală cu care autoritatea administrației publice locale se angajează să participe în anul 2025 la cofinanțarea cheltuielilor de investiții – dotare cu aparatură medicală – pentru Spitalul Municipal Sighișoara.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Spitalul Municipal Sighișoara.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei juridice (președintele comisiei lipsind de la lucrările ședinței) pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 103/29 mai 2025 privind aprobarea unor obiective de investiții și procentul din valoarea totală cu care autoritatea administrației publice locale se angajează să participe în anul 2025 la cofinanțarea cheltuielilor de investiții – dotare cu aparatură medicală – pentru Spitalul Municipal Sighișoara.**

La punctul 9 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea Programului anual pentru anul 2025, al finanțărilor nerambursabile alocate de la bugetul local al Municipiului Sighișoara.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Serviciul Relații Publice, Comunicare, Protocol și Administrativ.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei juridice (președintele comisiei lipsind de la lucrările ședinței) pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Domnul consilier local Stupariu Călin dorește să-i adreseze o întrebare doamnei Sitea Oana și spune că în raportul de specialitate se precizează că, și citează: "Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara privind aprobarea rectificării", în momentul la care a întocmit raportul de specialitate la ce hotărâre a Consiliului Local Sighișoara s-a gândit?

Doamna Sitea Oana menționează că s-a avut în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara privind aprobarea rectificării bugetului general al unității administrativ - teritoriale pe anul 2025, hotărâre aprobată anterior

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că a pus această întrebare, "mai mult pentru colegii de la P.S.D., care când am vrut să facem un amendament la buget exact cu povestea aceasta, exact cu 60.000, unii au considerat necesar să zică că este circ"

Domnul consilier local Reiter Volker întreabă cu ce dată va începe implementarea proiectelor care primesc finanțări nerambursabile alocate de la bugetul local?

Doamna Sitea Oana menționează că există programul anual de alocare al finanțărilor și ulterior ...o procedură privind intenția de acordare a finanțărilor, care durează maxim 30 de zile este publicat programul și apoi anunțul

Domnul consilier local Reiter Volker înțelege că prima dată prin Monitorul Oficial este anunțul, în care este un termen de jurizare Întreabă dacă proiectele pot fi mai repede de data de 1 septembrie15 august ...

Doamna Sitea Oana îi răspunde că da,

Domnul consilier local Reiter Volker consideră că au fost pierdute două luni, atunci când au fost aprobate alocările pe Legea nr. 350/2005 împreună cu bugetul, pentru că, cu cât se vor începe proiectele mai repede cu atât va fi mai bine

Doamna Sitea Oana spune că anunțul este pregătit, urmează procedura

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 104/29 mai 2025 privind aprobarea Programului anual pentru anul 2025, al finanțărilor nerambursabile alocate de la bugetul local al Municipiului Sighișoara.**

La punctul 10 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026.

Raportul de specialitate comun la proiectul de hotărâre a fost întocmit de direcțiile/serviciile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei juridice (președintele comisiei lipsind de la lucrările ședinței) pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Domnul consilier local Stupariu Călin dorește să adreseze o întrebare de ordin procedural și anume la Anexa nr. 8, la taxa de ocupare teren de pe domeniul public, la un punct sunt terase sezoniere (tonete, s.a.) unde taxa este în lei/metru pătrat/lună, iar la restul există taxa în lei/metru pătrat/zi. Întreabă care este diferența între o chestiune de 10 mp. unde se vinde artizanat, și alți 10 mp. unde există o tonetă la care se vând crenvurști. La unii taxa este de 160 lei/lună, pe când la aceeași suprafață care vinde altceva, are 7 lei/10 mp/30 zile, fiind în discuție ideea în sine. Întreabă dacă este sau nu o eroare materială. Această verificare a făcut-o și anul trecut și s-a omis ... Nu ar dori să fie puse în aceeași poveste terasele sezoniere de alimentație publică cu tonetele

Domnul primar intervine și întreabă dacă domnului consilier local Stupariu Călin i se pare că la tonete taxa este prea mare?

Domnul consilier local Stupariu Călin spune prea puțin ... de fapt nici nu știe ... este prea puțin sau este prea mult

Domnul primar spune că la terase din punctul dânsului de vedere tariful este cel corect. Dacă la tonete se doresc propuneri

Domnul consilier local Stupariu Călin nu dorește să se înțeleagă că are ceva cu vreo tonetă poate că nu există ... și prin regulament nici nu avem ideea în sine aceeași suprafață de 10 mp. de tonetă, cu aceeași 10 mp. de stand de comerț. Unul dintre aceștia are taxa mult mai mult, prin simplu fapt că este lei/mp./zi versus lei/mp./lună ... Nu este o eroare materială? Ar dori să fie reglat acest aspect

Domnul primar spune că dacă domnul consilier local Stupariu Călin are propuneri pe viitor aceste taxe stabilite conform anexei nu reprezintă o eroare materială, s-a mers pe aceste diferențe pentru că sunt alte tipuri de comerț

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că va face un amendament respectiv, dorește să fie eliminate tonetele, iar pentru aceste tonete, separat, taxa să fie lei/mp./zi. Dorește să știe cum se procedează în situația în care un agent economic are o tonetă care funcționează timp de 14 zile și apoi pleacă. Cum se va proceda, este taxat pe o lună de zile?

Domnul primar menționează că taxa este socotită pe zi, încasându-se efectiv pe zile, pentru că foarte mulți dintre acești comercianți pot veni poate o săptămână într-un an. Dacă îi vom trece pe un tarif lunar, li se vor încasa practic niște bani în plus pe zile, zile pe care ei nu le folosesc. La terase care ocupă aceeași suprafață timp de un an de zile sau în timpul sezonului, modificările nu există de la o zi la alta. Dacă există în plus plătesc amendă, iar în minus îi privește.

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că va formula un amendament verbal, va încerca să fie destul de explicit, în sensul că vor rămâne terasele și vor fi scoase tonetele. Pentru acestea va exista un nou alineat respectiv tonetele și căruțele să fie la fel, "adică 7 mp....pe cât are toată lumea"....

Intervine doamna secretar general care precizează că nu are nimic împotrivă cu amendamentul, dar din punctul dănei de vedere pentru situația pe care domnul consilier local Stupariu Călin a anunțat-o se poate aplica lit. e, pentru comerț ambulant, pentru că agentul economic va veni și va avea tonetă și prețul este de 13 lei/mp./zi. Cu alte cuvinte stau 15 zile fac comerț ambulant ... deci poate intra și o tonetă, și atunci s-ar putea încadra... ceea ce domnul consilier spune ...

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că va formula amendamentul astfel: "Tonetele să le încadrăm la comerțul ambulant."

Domnul primar spune că, problema este că există și licitații, acolo unde există contracte Aceste tarife au ca rezultat situațiile din teren.

Domnul consilier local Stupariu Călin menționează că "toneta vine și cere o taxă de ocupare pe 6 metri pătrați, 3/2, plătește x lei. Aceeași 3/2, ăia plătesc de 10 ori". Precizează că retrage amendamentul și se va discuta pe viitor...

Domnul consilier local Călugăr Andrei - Robert dorește să formuleze un amendament la Anexa nr. 8, la punctul h, la "Artiști și artizani", unde să fie făcută o diferențiere pentru susținerea artiștilor și artizanilor locali, așa cum este făcută la activități sportive, unde pentru o perioadă de până în 30 de zile este un preț/mp./zi, iar pentru o perioadă de peste 30 de zile este un preț de mp./lună, adică pentru această diferențiere să fie 7 lei/mp./zi, pentru cei care stau mai puțin de 30 de zile

Intervine domnul primar care îl întreabă, la ce face referire când spune artiști?

Domnul consilier local Călugăr Andrei - Robert face referire la cei care își vând tablouri sau creații proprii

Domnul primar spune că pentru aceștia este un alt capitol, ei plătesc și merg pe o perioadă mai lungă de timp în funcție de sezon ...

Domnul consilier local Călugăr Andrei - Robert dă citire punctului h : "pentru expunere și comercializare produse creație proprie, tablouri, ceramică, artizanat." Dorește să formuleze acest amendament pentru a susține acești artiști locali, să li se stabilească o taxă asemănătoare cu cea de la alimentație publică de 16 lei/mp./lună.

Domnul primar se adresează doamnei secretar general pe care o întreabă dacă se poate defalca?

Domnul consilier local Călugăr Andrei - Robert spune că la activități sportive este defalcat.

Doamna secretar general spune că în cazul activităților sportive se discută strict despre o ramură, iar în cazul de față despre un comerț care se aplică per general, și nu se știe dacă nu este vorba și despre discriminare.

Domnul primar spune că discuții de genul acesta au fost și în trecut, s-a încercat stabilirea unor astfel de tarife pentru localnici, propunerea este în regulă, dar este discriminatorie. Este concurență neloială, nu se poate oferi cuiva aceeași suprafață de teren la un alt preț, decât altuia care vine dintr-o altă localitate. Până la urmă se discută despre prețul pe metru pătrat per activitate și nu pe proveniență de domiciliu.

Președintele de ședință se adresează domnului consilier local Călugăr Andrei - Robert și întreabă dacă își menține amendamentul?

Domnul consilier local Călugăr Andrei - Robert spune că nu are certitudinea că amendamentul este legal, și o întreabă pe doamna secretar general care este părerea dânzei?

Doamna secretar general menționează că a explicat, există riscul discriminării, și atunci dacă există acest risc, personal consideră că nu este corect...

Domnul consilier local Călugăr Andrei - Robert spune că amendamentul pe care dorește să-l formuleze nu este diferențiat pe domiciliul de proveniență este diferențiat pe perioada de închiriere....

Doamna secretar general intervine și spune că nu în felul acesta a formulat amendamentul.....

Domnul consilier local Călugăr Andrei - Robert menționează că va reformula amendamentul: "pentru persoanele care închiriază până în 30 de zile prețul să fie de 7 lei/mp./zi, iar pentru persoanele care închiriază mai mult de 30 de zile prețul să fie de 16 lei/mp./lună", la fel ca la terase.

Se supune la vot amendamentul formulat de domnul consilier local Călugăr Andrei - Robert. Se aprobă cu 17 voturi "pentru" și 1 "abținere" a domnului consilier local Fintoc Lucian - Aurel (care potrivit prevederilor legale se numără la vot împotriva).

Se supune la vot proiectul de hotărâre împreună cu amendamentul aprobat. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 105/29 mai 2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026.**

La punctul 11 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind mandatul dat reprezentantului autorității de a vota în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUA INVEST MUREȘ” aprobarea declanșării și demarării tuturor demersurilor/etapelor necesare, potrivit O.U.G. nr. 109/2011, cu modificările și completările ulterioare, respectiv H.G. nr. 639/2023, de către A.D.I. „AQUA INVEST MUREȘ”, privind procedura de selecție a membrilor consiliului de administrație al Companiei Aquaserv S.A. Târgu Mureș.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Serviciul Monitorizare Servicii Publice, Guvernanta Corporativă.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei juridice (președintele comisiei lipsind de la lucrările ședinței) pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Domnul consilier local Stupariu Călin dorește să formuleze un amendament la art. 2 al proiectului de hotărâre respectiv, înlocuirea domnului Burghilea Bogdan - Ioan cu doamna viceprimar și consilier local Kreuzer Erzebet, luând în calcul o serie de aspecte care consideră că ne-ar avantaja. Este exclus faptul că nu ar avea încredere în poziția domnului Burghilea Bogdan - Ioan privind acest mandat, însă chestiunea cu strategia tarifară, punct suplimentar pe ordinea de zi al ședinței de azi, dacă "aș putea m-aș duce eu..."

Domnul primar intervine și spune că domnul Burghilea Bogdan - Ioan este delegat prin atribuții cu acest lucru...și totodată se adresează domnului consilier local Stupariu Călin: „pe doamna viceprimar ați întrebat-o dacă vrea”?

Doamna viceprimar și consilier local Kreuzer Erzebet precizează că nu vrea și îl întreabă pe domnul consilier local Stupariu Călin dacă își retrage amendamentul formulat anterior

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că îl retrace Întreabă dacă în anumite situații poate participa în locul domnului Burghilea Bogdan - Ioan la Aqua Invest?

Domnul primar spune că da, pot merge împreună.

Intervine doamna secretar general cu privire la acest proiect de hotărâre și spune că, așa cum preciza anterior domnul primar, aceste atribuții sunt delegate domnului administrator public, Burghilea Bogdan - Ioan. Potrivit art. 132 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, persoana care are această atribuție este domnul primar. Dacă dumnealui decide ca atribuția respectivă să fie delegată printr-un act administrativ, o poate face, ceea ce a și făcut. În acest context, păstrând aceeași linie, în proiectul de hotărâre a fost menționat domnul administrator public Burghilea Bogdan - Ioan. Așa cum s-a putut vedea în preambulul proiectului de hotărâre sunt invocate cele două dispoziții, atât dispoziția de numire cât și dispoziția de delegare a atribuțiilor.

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 106/29 mai 2025 privind mandatul dat reprezentantului autorității de a vota în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUA INVEST MUREȘ” aprobarea declanșării și demarării tuturor demersurilor/etapelor necesare, potrivit O.U.G. nr. 109/2011, cu modificările și completările ulterioare, respectiv H.G. nr. 639/2023, de către A.D.I. „AQUA INVEST MUREȘ”, privind procedura de selecție a membrilor consiliului de administrație al Companiei Aquaserv S.A. Târgu Mureș.**

La punctul 12 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Extindere imobil centru medical”, Sighișoara, strada Morii, nr. 28.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei juridice (președintele comisiei lipsind de la lucrările ședinței) pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 107/29 mai 2025 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Extindere imobil centru medical”, Sighișoara, strada Morii, nr. 28.**

La punctul 13 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind închirierea directă a unor suprafețe de teren – pajiști utilizate pentru pășunat, situate pe raza U.A.T. Sighișoara, proprietate privată a Municipiului Sighișoara.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Compartimentul Cadastru și Administrarea Terenurilor Agricole și Forestiere.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei juridice (președintele comisiei lipsind de la lucrările ședinței) pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Domnul consilier local Stupariu Călin arată că a răsfoit O.U.G. nr. 34, art. 12 unde se spune despre licitații conform legii în funcție de domeniul public, domeniul privat, unde este situată pășunea A observat acum că închirierea se face numai pe 6 luni Întreabă dacă în acest timp se încearcă organizarea de licitații sau se păstrează închirierea directă?

Intervine doamna secretar general care spune că se va organiza licitație pentru că va trebui aprobat amenajamentul.

Domnul primar precizează că momentan prioritar este amenajamentul, în timpul celor 6 luni se pornește licitația, urmează participarea la licitație așa cum a fost discutată la început.

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai întreabă dacă au fost făcute amenajamentele la pajiști?

Domnul primar îi răspunde că nu, pentru că a fost modificată legislația. Domnul Bădău Adrian - Nicolae care este prezent la ședință poate spune mai multe....

Intervine domnul consilier local Stupariu Călin care spune că există cel puțin o lună în care sunt descoperiți. Dacă vor primi subvenție pe luna respectivă, se teme că va trebui returnată.

Intervine doamna secretar general care spune că depinde de perioada în care și-au depus cererea, foarte mulți și-au depus cererile în termen, motiv pentru care în adeverința de la A.P.I.A. erau menționate acele suprafețe....

Domnul consilier local Stupariu Călin consideră că era îngrădită proprietatea privată și dreptul să participe și altcineva la licitație dacă se dorea, dacă nu se organiza o licitație ...

Domnul primar spune că nu, din păcate ultimele modificări legislative prelungesc cu câteva luni de zile ...

Domnul consilier local Stupariu Călin se adresează domnului Burghilea Bogdan - Ioan și întreabă dacă pentru amenajamentul pastoral pot fi cuprinse chestiuni de preemțiune dacă există acest drept printre altele

Intervine domnul Bădău Adrian - Nicolae, consilier în cadrul Compartimentului Cadastru și Administrarea Terenurilor Agricole și Forestiere, care menționează că amenajamentul pastoral reprezintă o lucrare strict tehnică. Faptul că aceste contracte de închiriere începând cu 1 ianuarie 2026 trebuie să fie însoțite de amenajamentul pastoral, se referă la două aspecte diferite respectiv, compoziția floristică, la estimarea producției de masă vegetală, la măsurile care trebuie luate, pentru exploatarea în condiții optime, pajiștea în cauză, dincolo, obiectul contractului este cel care are dreptul de închiriere asupra acestui teren. Conform legii singura prioritate stabilită este cea a formelor asociative, care au dreptul cu prioritate la atribuirea de pajiști în chirie. Singura formă asociativă pe raza municipiului Sighișoara este Asociația crescătorilor de taurine din Hetiur De asemenea, au prioritate crescătorii de animale de pe raza U.A.T. și ultimul rând, acolo unde mai există excedent de pășuni dar nu este cazul, au dreptul și crescătorii de animale de pe raza altor U.A.T.- uri. Noi ne încadrăm la Asociația crescătorilor de taurine din Hetiur, pentru crescătorii locali de animale nu va exista destulă suprafață de pășuni pentru a onora solicitările acestora, stabilindu-se probabil niște criterii de diferențiere, în final probabil decisive prin prețul oferit la licitație.

Domnul consilier local Stupariu Călin se adresează domnului Bădău Adrian - Nicolae și întreabă, ce urmează să fie făcut în următoarele 6 luni, de ce nu s-a făcut până acum în aceste 6 luni?

Domnul Bădău Adrian - Nicolae spune că s-a încercat rezolvarea acestei situații printr-o firmă de specialitate, făcând referire aici la amenajamentul pastoral. Acest amenajament a fost făcut însă numai pentru pajiștile municipiului, de vreme ce acesta trebuie să cuprindă toate pajiștile de pe raza U.A.T. - ului, ceea ce înseamnă pășunile și fânețele să fie proprietate privată, fiind vorba despre 3.000 de hectare. Suntem la faza de adunare a tuturor proprietarilor, situația fiind mult diferită față de ce s-a făcut respectiv, punere în posesie și titluri de proprietate. Au fost efectuate dezmembrări, succesiuni, moșteniri, ș.a.m.d. S-a obținut planul penologic pe care trebuie introdus toate proprietățile, toți proprietarii. La partea de componentă floristică este imperios necesară colaborarea cu specialiști ai Direcției Agricole Județene.... Anul acesta cu siguranță se va reuși

Domnul consilier local Stupariu Călin întreabă dacă se va reuși scoaterea la licitație în luna octombrie?

Domnul Bădău Adrian - Nicolae spune că până la începerea sezonului de pășunat din anul viitor, cu siguranță!

Domnul consilier local Călugăr Andrei - Robert întreabă cu referire la următoarea licitație care va avea loc în iarnă care sunt termenele legale de depunere a cererilor?

Domnul Bădău Adrian - Nicolae spune că încă nu s-au stabilit.

Domnul consilier local Călugăr Andrei - Robert înțelege că după aprobarea documentației se depun cererile....

Domnul Bădău Adrian - Nicolae spune că probabil va exista o comisie care va analiza documentațiile și vor fi desemnați câștigătorii.

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 16 voturi "pentru" și 2 "abțineri" ale domnilor consilieri locali: Călugăr Andrei - Robert și Stupariu Călin (care potrivit prevederilor legale se numără la voturi împotriva) și se adoptă **hotărârea nr. 108/29 mai 2025 privind închirierea directă a unor suprafețe de teren – pajiști utilizate pentru pășunat, situate pe raza U.A.T. Sighișoara, proprietate privată a Municipiului Sighișoara.**

Președintele de ședință cu referire la acest proiect de hotărâre, spune că participă la ședință domnii Kovacs Ioan Ferentz și Soroșan Sardi Norbert.

Iese din sala de ședință domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai. La lucrările ședinței sunt prezenți 17 consilieri locali.

În continuare, îi dă cuvântul domnului Kovacs Ioan Ferentz care întreabă dacă licitația va fi cu strigare?

Domnul primar spune că acest lucru va trebui să-l stabilească comisia care va fi desemnată și consideră că ar trebui să fie licitația și "cu strigare". Oricum vor fi necesare criteriile de departajare.

Domnul Kovacs Ioan Ferentz întreabă dacă cei care au avut terenul arendat și nu l-au îngrijit, ar trebui să mai aibă acest drept?

Domnul primar spune că despre cum este îngrijit terenul se ocupă și cei de la A.P.I.A., care au astfel de atribuții.... În caietul de sarcini pot fi prevăzute astfel de condiții

Domnul Kovacs Ioan Ferentz consideră că cineva care a primit un teren și nu l-a îngrijit, n-ar mai avea dreptul să primească....

Doamna secretar general precizează că în acest caz se discută despre respectarea sau nerespectarea clauzelor contractuale și atunci dacă nu se va respecta clauza, vor fi alte sancțiuni....

Domnul Bădău Adrian - Nicolae spune că în contractul următor va trebui prevăzută o clauză de reziliere unilaterală a contractului dacă nu vor fi curățate pășunile, ceea ce nu a existat până acum

La punctul 14 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării înscrierii de carte funciară, cu referire la titularul dreptului de proprietate asupra imobilului – teren înscris în C.F. 60818 Sighișoara și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate privată asupra unor construcții pe un teren proprietate privată a Municipiului Sighișoara.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Compartimentul Cadastru și Administrarea Terenurilor Agricole și Forestiere.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei juridice (președintele comisiei lipsind de la lucrările ședinței) pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Revine în sala de ședință domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai. La lucrările ședinței sunt prezenți 18 consilieri locali.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 109/29 mai 2025 privind aprobarea modificării înscrierii de carte funciară, cu referire la titularul dreptului de proprietate asupra imobilului – teren înscris în C.F. 60818 Sighișoara și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate privată asupra unor construcții pe un teren proprietate privată a Municipiului Sighișoara.**

La punctul 15 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind organizarea Concursului Național de Teatru Medieval pentru elevii din palatele și cluburile copiilor din România, ediția a XXII-a, organizat de Inspectoratul Școlar Județean Mureș și Palatul Copiilor Târgu Mureș și punerea la dispoziția organizatorilor evenimentului, cu titlu gratuit, a terenurilor aparținând domeniului public din Cetatea Medievală (Piața Cetății, Piața Muzeului, Piața „Răstuștelor” și strada Scării), pe durata evenimentului.

Președintele de ședință spune că în regulamentul acestui concurs elevii au datoria de a prezenta un spectacol în ideea de a anima cetatea și de a bucura audiența, într-un loc pe care ei îl aleg, unde este lume, neamenajat.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei juridice (președintele comisiei lipsind de la lucrările ședinței) pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 110/29 mai 2025 privind organizarea Concursului Național de Teatru Medieval pentru elevii din palatele și cluburile copiilor din România, ediția a XXII-a, organizat de Inspectoratul Școlar Județean Mureș și Palatul Copiilor Târgu Mureș și punerea la dispoziția organizatorilor evenimentului, cu titlu gratuit, a terenurilor aparținând domeniului public din Cetatea Medievală (Piața Cetății, Piața Muzeului, Piața „Răstuștelor” și strada Scării), pe durata evenimentului.** Domnul consilier local Șoneriu Mihai - Marcel nu participă la vot.

La punctul 16 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unor terenuri în vederea amenajării unor terase sezoniere de alimentație publică.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei juridice (președintele comisiei lipsind de la lucrările ședinței) pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 111/29 mai 2025 privind aprobarea închirierii unor terenuri în vederea amenajării unor terase sezoniere de alimentație publică.**

La punctul 17 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii terenului pentru amenajarea unei terase sezoniere destinate alimentației publice.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei juridice (președintele comisiei lipsind de la lucrările ședinței) pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Doamna viceprimar Kreuzer Erzsebet dorește să explice de ce s-a ajuns ca adresa de la punctul 1 al ședinței să fie pe ordinea de zi. Într-adevăr s-a formulat o solicitare care a fost avizată de Compartimentul Urbanism, s-a montat terasa mai repede, iar vecinii de pe strada respectivă au depus reclamații. Adresa a fost introdusă pe ordinea de zi, pentru că trei persoane din cele patru și-au retras reclamațiile, dar mai este o persoană care nu și-a retras-o. A precizat aceste aspecte în ideea de a fi cunoscute ...

Domnul consilier local Stupariu Călin arată că până la actualizarea unui eventual regulament unde sunt prevăzute aceste chestiuni își menține părerea. Invită după terminarea ședinței, să vadă trotuarul de pe strada Școlii care arată bine gol, spre deosebire de alte dăți când mame cu cărucioarele cu copii erau nevoite să ocolească ... Varianta oferită consideră că este rezonabilă, afirmația "abuz în serviciu" nu este corectă.

Domnul consilier local Reiter Volker nu înțelege de ce trebuie să fie liber trotuarul, pentru că pavajul de pe strada Școlii este așa de prost încât nu se poate umbla, cu atât mai mult, există o problemă pentru persoanele cu dizabilități. Crede că pentru faptul acesta nu poate fi penalizat operatorul economic. Personal, consideră că prioritar ar fi un proiect de repavare a străzii Școlii, pentru a se putea circula civilizat.

Doamna Bucur Simona reprezentantă a S.C. Holztreppe Bistro S.R.L., spune că în planul care este avizat de către Direcția Arhitect Șef, există 85 de cm care sunt destinați trotuarului.

Doamna viceprimar Kreuzer Erzsebet intervine și spune că distanța de 85 cm se află între podiumul respectiv și peretele clădirii, ceea ce nu consideră că este în regulă....

Doamna Bucur Simona spune că acolo este trotuarul lor ...

Doamna viceprimar Kreuzer Erzsebet menționează că există acele reclamații de care doamna Bucur Simona are cunoștință ...

Doamna Bucur Simona este de acord, dar există regulament, avizul ...

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai arată că acolo există un precedent, nu este normal la vechii proprietari de terasă să li se dea voie, iar la noii proprietari, nu. Consideră că nu este normal în consiliu să se lucreze astfel, cu dubla măsură, sau sunt lăsați toți, iar Poliția locală și inspectorii din primărie să facă verificări, să traseze limitele teraselor, să respecte regulamentul teraselor și al locurilor comerciale în cetate.

Doamna viceprimar Kreuzer Erzsebet intervine și spune că acțiuni de verificare se fac permanent ...

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai spune că dubla măsură este că până să fi fost vechiul operator acolo, operațiuni de verificare nu au fost... Consideră că trebuie să existe un echilibru și fiecare să fie verificat la fel ... Sau sunt lăsați cu toții sau nu ...

Doamna viceprimar Kreuzer Erzsebet menționează că dânsa se bazează pe reclamațiile care au venit în mandatul dânzei, nu are cunoștință de ce a existat anterior.

Domnul primar intervine și spune că și la foștii proprietari au fost aplicate foarte multe amenzi și avertismente atunci când nu au respectat regulamentul ...

Domnul consilier local Stupariu Călin aduce aminte că la momentul acela atât dânsul cât și domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai și doamna consilier local Türk Michaela s-au abținut ...

Domnul consilier local Fintoc Lucian - Aurel consideră că este corect ce se spune, la unii li se acordă la alții nu, sau li se dă la toți sau la niciunul ...

Doamna viceprimar Kreuzer Erzsebet menționează că la art. 1 este o eroare materială motiv pentru care dorește să formuleze un amendament respectiv, în loc de 22,5 mp. au fost trecuți 12 mp. și este vorba despre majorarea sumei pentru suprafața de 22,5 mp.

Domnul consilier local Șoneriu Mihai - Marcel dorește și dânsul să formuleze un amendament, pentru că 85 cm consideră că este foarte puțin pentru trecerea unui cărucior cu roțile pe trotuar și dorește ca această distanță să fie măcar de 1 m.

Domnul primar intervine, și cu referire la intenția domnului consilier local Șoneriu Mihai - Marcel de a formula acest amendament, spune că acel podium pe care se instalează terasa cu cât este îndepărtat de perete mai mult este adus către mijlocul străzii. Ar trebui gândit ca să fie îngustată terasa

Doamna viceprimar Kreuzer Erzsebet precizează că aceasta a fost propunerea noastră prin acea adresă ... s-au sugerat mese de Bistro de 70 cm cu două scaune, existând și alte locații în cetate care au astfel de mobilier ...

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai spune că această idee este foarte bună și ar trebui să existe un model de mobilier, o culoare pentru toți cei din cetate ...

Se supune la vot amendamentul formulat de doamna viceprimar Kreuzer Erzsebet. Se aprobă cu 17 voturi "pentru" și 1 "abținere" a domnului consilier local Stupariu Călin (care potrivit prevederilor legale se numără la vot împotriva).

Se supune la vot amendamentul formulat de domnul consilier local Șoneriu Mihai - Marcel respectiv mărirea distanței de la 85 cm la 1 m respectiv îngustarea terasei pentru trecerea pietonilor.

Doamna secretar general intervine și precizează că nu are nimic împotriva acestui amendament, la acest proiect există un plan de amplasament care a stat la baza ideii inițiale de a propune închirierea, și dacă acel plan nu este avizat ...este foarte greu ... în proiectul de hotărâre niciunde nu se spune de distanța de la ... până la.... În momentul în care se formulează un amendament se formulează la textul proiectului de hotărâre. Vorbește din punct de vedere strict al normelor juridice ...

Domnul consilier local Șoneriu Mihai - Marcel spune că în condițiile acestea va retrage amendamentul.

Se supune la vot proiectul de hotărâre împreună cu amendamentul formulat de doamna viceprimar Kreuzer Erzsebet. Se aprobă cu 11 voturi "pentru", 2 voturi "împotriva" al doamnei consilier local: Kreuzer Erzsebet și al domnului consilier local Duma Felix - Lucian și 5 "abțineri" a doamnei consilier local Mihai Ileana - Mirela și ale domnilor consilieri locali: Călugăr Andrei - Robert, Stupariu Călin, Fintoc Lucian - Aurel și Gall Ernő (care potrivit prevederilor legale se numără la voturi împotriva) și se adoptă **hotărârea nr. 112/29 mai 2025 privind aprobarea închirierii terenului pentru amenajarea unei terase sezoniere destinate alimentației publice.**

La punctul 18 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind închirierea directă unui imobil de natură teren.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei juridice (președintele comisiei lipsind de la lucrările ședinței) pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 113/29 mai 2025 privind închirierea directă unui imobil de natură teren.**

La punctul 19 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind închirierea directă unui imobil de natură teren.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei juridice (președintele comisiei lipsind de la lucrările ședinței) pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 114/29 mai 2025 privind închirierea directă unui imobil de natură teren.**

La punctul 20 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind preluarea unor contracte de închiriere având ca obiect terenul ocupat de construcții – garaj.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei juridice (președintele comisiei lipsind de la lucrările ședinței) pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 115/29 mai 2025 privind preluarea unor contracte de închiriere având ca obiect terenul ocupat de construcții – garaj.**

La punctul 21 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind modificarea unui contract de închiriere.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei juridice (președintele comisiei lipsind de la lucrările ședinței) pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 116/29 mai 2025 privind modificarea unui contract de închiriere.**

La punctul 22 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind modificarea suprafețelor unor terenuri atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei juridice (președintele comisiei lipsind de la lucrările ședinței) pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 117/29 mai 2025 privind modificarea suprafețelor unor terenuri atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.**

La punctul 23 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare a unui imobil – teren și construcție, aprobarea prețului de pornire la licitație pentru vânzarea acestuia, a modalității de plată a prețului și a documentației de vânzare.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei juridice (președintele comisiei lipsind de la lucrările ședinței) pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Domnul consilier local Reiter Volker susține că terenul respectiv ar fi bine să fie amenajat pentru comunitatea din Sighișoara. În viziunea sa, pentru terenul respectiv, ar trebui să aibă loc un concurs de proiecte, un spațiu pentru comunitate și nu de vânzare, chiar ar fi perfect pentru un monument împotriva corupțieiFiind o zonă ultracentrală ar fi mai bine și mai sigur să nu fie o a doua clădire C.E.C., care deși este proprietate privată, nu este amenajată.

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 15 voturi "pentru" și 2 voturi "împotriva" ale domnilor consilieri locali: Reiter Volker și Călugăr Andrei - Robert și se adoptă **hotărârea nr. 118/29 mai 2025 privind însușirea raportului de evaluare a unui imobil – teren și construcție, aprobarea prețului de pornire la licitație pentru vânzarea acestuia, a modalității de plată a prețului și a documentației de vânzare.** Domnul consilier local Stupariu Călin, nu participă la vot.

La punctul 24 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind vânzarea unor locuințe din blocurile finanțate și construite în Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de S.C. Apă Termic Transport S.A.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei juridice (președintele comisiei lipsind de la lucrările ședinței) pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai părăsește sala de ședință. La lucrările ședinței sunt prezenți 17 consilieri locali.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 119/29 mai 2025 privind vânzarea unor locuințe din blocurile finanțate și construite în Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe.**

La punctul 1 suplimentar, votat și aprobat a fi introdus pe ordinea de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind mandatul dat reprezentantului autorității de a vota în Adunarea Generală a A.D.I. „AQUA INVEST MUREȘ” aprobarea Studiului de fezabilitate/documentația tehnico - economică și indicatorii tehnico - economici pentru „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă potabilă și apă uzată din județul Mureș”.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Serviciul Monitorizare Servicii Publice, Guvernanță Corporativă.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei juridice (președintele comisiei lipsind de la lucrările ședinței) pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă hotărârea nr. 120/29 mai 2025 privind mandatul dat reprezentantului autorității de a vota în Adunarea Generală a A.D.I. „AQUA INVEST MUREȘ” aprobarea Studiului de fezabilitate/documentația tehnico - economică și indicatorii tehnico - economici pentru „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă potabilă și apă uzată din județul Mureș”.

La punctul 2 suplimentar, votat și aprobat a fi introdus pe ordinea de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea Strategiei de tarification conform rezultatelor Analizei Cost – Beneficiu pentru „Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată din județul Mureș”.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Serviciul Monitorizare Servicii Publice, Guvernanță Corporativă.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei juridice (președintele comisiei lipsind de la lucrările ședinței) pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Domnul consilier local Stupariu Călin arată că ar fi prea mult să solicite colegilor să nu voteze această strategie și menționează cu privire la acest proiect de hotărâre, că este o strategie de tarification pentru următorii ani a apei, tarif apă, apă uzată, etc., sens în care există două componente, una cu inflația, iar într-un tabel deja apare o creștere de 10% minim, atât cât este inflația la care să ne așteptăm din anul 2026 când vom avea o creștere la tariful de apă cu 10%. Dar, pe lângă inflație se pregătesc și creșteri de prețuri, indici reali respectiv, dacă se scumpesc tot felul de chestiuni, dacă execută reparații, doresc să introducă anumiți indici de creștere cu cheltuieli de amortizare și depreciere. S-a văzut foarte bine ce a făcut Compania Aquaserv în Sighișoara în ultimii 10 - 15 ani, adică mai nimic. Suntem nevoiți să suportăm anumite costuri cu amortizarea, chestiuni de investiții făcute în tot județul, numai în Sighișoara, nu! Face o referire în documentele trimise, motiv pentru care spunea anterior că nu ar trebui votată această strategie, respectiv, operatorul va pregăti un plan de afaceri pe baza căruia se va stabili o strategie de tarification pentru următorii 5 ani, o strategie fixă cu inflația, cu costurile, unde în principiu vor spune aproximativ ceea ce au în plan să facă. Se adresează domnului Burghilea Bogdan - Ioan și spune că ar trebui să li se spună că la Sighișoara s-a început o investiție de la Uzina de apă și până s-a ajuns în drumul național E60 ”au lăsat-o baltă!” Măcar în planul acesta pe următorii 5 ani să cuprindă și Sighișoara, o magistrală, ... ceva ... pentru că le plătim foarte mulți bani

Domnul primar este de acord, domnul consilier local Stupariu Călin are dreptate, dar pe de altă parte domnul consilier cunoaște poziția sa cu privire la apa din județ. A avut discuții cu directorul general al Companiei Aquaserv, dar acest proiect este legat de Aqua Invest, deci puțin diferit. Cu privire la problemele apărute pe E60, conductele nu sunt atât de afectate așa cum s-a crezut inițial, însă pentru a evita astfel de situații, s-a identificat o soluție tehnică, se va vedea cum va fi pusă în aplicare, pentru că este dificil de săpat pe acest drum național, chiar și dacă ar trebui refăcut. Momentan solul este așezat, se încearcă acum dacă este posibilă introducerea unei conducte noi, de dimensiune și debit mai mic, prin conducta existentă, teleghidat, dintr-un capăt în altul, astfel încât să nu se mai intervină cu săpătură decât la capete, unde să fie făcute racorduri. La propunerea aceasta, cei de la Compania Aquaserv sunt deschiși și se discută și acest aspect. În ceea ce privește finanțările, există cerere de finanțare pentru astfel de investiții depusă și pentru Sighișoara, dar în acest moment nu a ajuns spre aprobare. Sunt preconizate lucrări mai mari, nu doar partea de drum național, există probleme foarte mari în Dumbravei și tronsonul II, începând de

la „Forțele de muncă” până la Unitatea de Pompieri, pentru că în partea respectivă a orașului conducta are o vechime de peste 50 de ani. Aduce aminte problemele întâmpinate în iarna anului 2023 când a fost necesară demolarea garajelor pentru a interveni să fie reparată fisura acelei vane. În ceea ce privește o nouă investiție în Sighișoara, din bugetul Companiei Aquaserv din finanțări externe este cea de pe Lunca Poștei care urmează să intre în licitație pentru partea de canalizare. Există proiectul tehnic și urmează să fie scoasă la licitație execuția lucrărilor. Acestea au fost discuțiile de zilele trecute cu directorul general al Companiei Aquaserv.

Domnul consilier local Stupariu Călin consideră că ar trebui să mai fie identificate două - trei investiții chiar dacă sunt în fază incipientă, pentru a figura în planul lor de afaceri ...

Domnul primar menționează că s-a pledat în acest sens, tronsoanele despre care vorbea anterior, chiar dacă documentațiile D.A.L.I. au fost plătite de primărie în anii trecuți, au fost actualizate și predate către Compania Aquaserv, tocmai în ideea de a fi cuprinse în Masterplanul lor toate zonele cu probleme. Strada Libertății nu se va putea reasfalta până nu se vor finaliza săpăturile pentru că acolo lunar se sapă.

Domnul consilier local Stupariu Călin întreabă dacă atunci când se va primi planul de afaceri, ar putea să-l vadă și dâșii pentru a putea lua atitudine în cazul în care nu au cuprins investiții. Va vota acest proiect de hotărâre însă este deranjat de faptul că va vota o creștere de 10% de tarife

Domnul primar consideră că problema mare este legată de procentul pe care municipiul îl are în companie. Este adevărat că la momentul la care municipiul a intrat în companie nu a stabilit un procent mai mare, având în vedere că Sighișoara și Reghin au fost printre puținele filiale care erau pe profit, însă acum este târziu. Din punctul său de vedere, Compania Aquaserv ar putea să facă anumite restructurări la nivel central, aparatul fiind mult prea dimensionat respectiv personalul TESA. La intervenții este nevoie de oameni, iar la intervențiile avute pe E60, dacă nu ar fi existat o colaborare între S.C. Ecoserv Sig S.R.L. și Compania Aquaserv erau probleme reale. Colaborarea a fost și este foarte bună indiferent de oră, vreme ...

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că apreciază această colaborare, numai că municipiul este ”vaca bună de muls ...”

Domnul primar menționează că este o chestiune județeană

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 121/29 mai 2025 privind aprobarea Strategiei de tarificare conform rezultatelor Analizei Cost – Beneficiu pentru ”Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată din județul Mureș”.**

Se trece la diverse.

Domnul primar întreabă dacă sunt situații la care ar trebui să răspundă pentru că va trebui să fie prezent la evenimentul de la Catedrala Sfânta Treime. Sunt câteva situații....

Domnul consilier local Călugăr Andrei - Robert se adresează atât doamnei viceprimar Kreuzer Erzsebet cât și domnului primar, și întreabă ce se poate face pe strada Tudor Vladimirescu, unde jumătate din strada s-a surpat din cauza ploilor, oamenii sunt speriați și foarte nemulțumiți. Dacă va ploua în continuare riscă să se surpe și mai mult. Este necesară stabilizarea versantului și urgent făcut ceva acolo.

Domnul primar precizează că în această dimineață domnul Radu Pavel - Puiu s-a deplasat pe teren pentru a evalua situația. În situația în care ploaia se va opri cu siguranță se va interveni pentru o soluție tehnică de moment, urmând a se iniția un proiect de consolidare, altfel nu vede care ar fi soluția. Strada a fost de curând intabulată, s-au încercat lucrări de rectificare dar din păcate acolo șanțurile de scurgere a apei cu timpul au dispărut deviind cursul apei. Au fost situații când locuitorii de pe strada respectivă nu au dorit astfel de lucrări pentru că erau nevoiți să renunțe la parcare mașinilor în fața casei. Sunt o serie de lucrări (rigole pe partea văii) care depind de consolidarea terenului, altfel sunt făcute degeaba ... Din păcate din zonă sau din apropiere au fost aruncate pe versant foarte multe deșeuri provenite din construcții acoperite ulterior de vegetație și care reprezintă o greutate suplimentară pe versant. Roagă atunci când sunt în astfel de situații să fie anunțată Poliția locală.

Domnul consilier local Moldovan Ovidiu - Aurel întreabă ce se poate spune despre urși, un subiect care este destul de popular.

Domnul primar menționează că se așteaptă modificarea legislativă, pentru că în momentul de față legea nr. 81 a fost făcută ca și alte legi, responsabilitatea să revină primăriilor astfel încât ministerul să nu mai aibă această reponsabilitate, practic fiind o problemă de mediu. La ora actuală legea este în dezbatere publică, urmând a fi trimisă în Parlament. Nu este normal să existe aceste relocări dintr-o localitate în alta sau dintr-un fond cinegetic în altul, pentru că procedându-se în felul acesta nu se rezolvă nimic. A existat un ordin de tragere, dar din păcate ursul nu era pe teren intravilan. De câte ori a ajuns la fața locului între apelul de la 112 sau din momentul în care a fost sunat și a ajuns la fața locului, ursul era pe teren extravilan. Un aspect care nu este tocmai în regulă este faptul că trebuie să ai harta să observi dacă ursul este pe teren intravilan sau extravilan ...

Domnul consilier local Fintoc Lucian - Aurel consideră că problemă este atunci când se întâmplă ceva cu un om, un copil, iar Primăria Sighișoara nu are capacitatea să rezolve această problemă. Peste tot se rezolvă și dă exemplul Saschiz, este aceeași lege, există derogare de la această lege, se formează comisia și se rezolvă problema

Domnul primar spune că nu dorește să comenteze ceea ce se întâmplă în alte localități. La nivelul U.A.T. Sighișoara trebuie extrași doi urși pe an, dar la populația de urși care există este puțin, dar dacă legea se va modifica nu va ezita în a pune pe primul loc viața omului. Consideră că legea ar trebui să fie mai drastică respectiv, scoaterea acestei specii de urs ca fiind protejată și pe cale de dispariție, aspect pe care l-a transmis prin A.M.R. către Ministerul Mediului.

Domnul Rohan Liviu, participant la ședință spune că reprezintă locuitorii de pe strazile Ecaterina Varga și Mărășești care în data de 30 ianuarie 2025 au depus un memoriu referitor la modificarea Hotărârii Consiliului Local privind sensurile anapoda care au fost făcute în zonă, accesul dinspre Tg. Mureș este pe sub cetate sau peste vârtel pe strada Ecaterina Varga. Intrarea la dispensarul TBC, DSV este la fel. A participat la ședința comisiei de circulație, după câteva luni, alături de doamna viceprimar Kreuzer Erzsebet, domnul consilier local Toma Alexandru care împreună cu domnul Sârbu Valentin, directorul Serviciului Public Poliția Locală și reprezentanți din Poliția Rutieră au fost pe teren. Au mai trecut 75 de zile și nu s-a întâmplat nimic. Întreabă cât trebuie să mai aștepte pentru că orice încălcare a legislației implică răspunderea fizică a fiecărui cetățean care intră pe sens interzis acolo. Menționează că dacă această problemă nu va fi rezolvată în termen de 30 de zile, va face demersuri către Prefectură, Consiliul Județean, Guvern și peste tot... De asemenea, nerezolvarea problemelor sociale într-un oraș, reprezintă un caz penal și se va adresa Parchetului.

Doamna consilier local Mihai Ileana - Mirela întreabă dacă domnul Rohan Liviu spunând toate astea lansează amenințări.

Domnul Rohan Liviu spune că nu, dar nu consideră normal după 5 luni această problemă să nu fie rezolvată

Domnul consilier local Toma Alexandru precizează că schimbarea sensului de circulație a fost aprobată în comisia de circulație, documentația a fost trimisă către S.C. Ecoserv Sig S.R.L. urmând a fi montate noile sensuri.

Domnul primar precizează că dacă avizul Poliției județene referitor la circulație nu este trimis S.C. Ecoserv Sig S.R.L. nu poate monta astfel de indicatoare. Din păcate emiterea acestor avize durează foarte mult. Au existat situații când au durat și opt luni de zile și dă exemplul defrișările din apropierea gropii de gunoi.

Domnul Rohan Liviu spune că dacă va face aceste plângeri este posibil să ajungă acolo unde trebuie.... Menționează că timp de 65 de ani a fost în regulă, iar din momentul în care au fost schimbate semnele de circulație nu a mai fost

În continuare, președintele de ședință îi dă cuvântul doamnei secretar general care atrage atenția domnilor consilieri locali ca un document care este destinat exclusiv domnilor consilieri locali respectiv, convocatorul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 29 mai 2025, document care nu se poate face public conform Regulamentului nr. 679 din 2016 privind protecția datelor (GDPR), să nu mai apară pe Facebook.

Domnul primar intervine și roagă să fie menționat grupul de consilieri locali.

Doamna secretar general continuă și spune că domnii consilieri locali nu sunt prelucrători de date cu caracter personal, instituția da, este prelucrător de date cu caracter personal. Domnii consilieri locali nu au voie să distribuie așa ceva pe Facebook, pentru că apare numele, semnătura dânzei, și se vede și ștampila. La începutul mandatului domnii consilieri locali au primit o informare cu ceea ce le este interzis să facă și citează: "Publicarea, transmiterea sau comunicarea în orice mod a unor date prelucrate de aleșii locali - inclusiv filmări audio - video, contextual atribuțiilor legale, poate atrage responsabilitatea legalității prelucrării, publicarea fiind strict obligația legală a U.A.T. municipiul Sighișoara". Domnii consilieri locali în momentul acesta, au atras o răspundere a municipiului, pentru care s-ar putea ca acesta să primească o amendă și este posibil și niște despăgubiri. Semnătura dânzei care apare pe document va putea fi oricând falsificată de cineva, motiv pentru care va trebui să-și asume răspunderea pentru documentele care vor fi falsificate.

Domnul consilier local Fintoc Lucian - Aurel roagă să se numească persoanele care au distribuit acest document, altfel se înțelege că se face referire la întreg consiliul, iar dânsul nici măcar nu are Facebook ...

Doamna secretar general spune că dânsa atunci când a făcut această remarcă și a arătat postarea, a dorit ca aceia care au făcut această greșală să și-o recunoască. Este vorba despre grupul de consilieri locali ai U.S.R. Nu are nici o problemă în a face astfel de lucruri, dar roagă să fie făcute cu respectarea prevederilor legale, iar dânzei să nu-i fie aduse prejudicii de nici un fel. Dacă semnătura dânzei va fi falsificată în viitor atunci... "ne vom întâlni, nu spun unde, nu spun cum dar ne vom întâlni!" În altă ordine de idei, în momentul în care se mai fac astfel de convocări, roagă și să se aibă grijă, să fie respectate și prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local dar și prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Este adevărat că se spune că "de regulă, ședințele comisiei sunt publice", dar roagă să fie păstrat totuși un cadru solemn care trebuie să fie dat unei ședințe, pentru că dacă nu, și se adresează domnului primar, (n.n. făcând în acest fel și o comparație și dând și un exemplu pentru a se înțelege) "următoarea ședință de consiliu să o facem într-un bar rău famat de striptease" Ceea ce s-a făcut acolo ... "Eu voiam să vin acolo la ședință în calitate de cetățean și să comand o friptură pe care să o plătească consumația aia ne-o dădeai nouă(n.n. doamnele), chemați Flamingo boys să ne danseze și se votează"

Domnul președinte de ședință spune în glumă: e discriminare!....

Se râde în sală...

Continuă doamna secretar general care spună că trebuie respectate niște reguli de decență. Personal consideră că atunci când cineva face o invitație cuiva, undeva, îi oferă măcar o consumație, o apă și o cafea. Întreabă cine le plătește? Din banii cui? Întreabă dacă cei de acolo știau de amploarea evenimentului?

Domnul consilier local Stupariu Călin roagă să fie întrebat domnul consilier local Șoneriu Mihai - Marcel, pentru că dânsul a făcut convocarea comisiei.

Domnul consilier local Șoneriu Mihai - Marcel menționează că, convocarea comisiei se face de regulă sau cu procedeează de fiecare dată pe grupul dânșilor de whatsapp, unde a anunțat ora, locația, unde a scris că ordinea de zi a fost primită de către fiecare consilier în parte, transmisă pe e-mailul personal de către reprezentantul

Domnul consilier local Stupariu Călin se adresează doamnei secretar general pe care o întreabă: „Pe domnul Șoneriu de ce nu îl certați, că el a făcut convocarea la Binderbubi?”

Doamna secretar general se adresează domnului consilier local Șoneriu Mihai - Marcel pe care îl întreabă dacă s-a scris în convocator așa cum s-a scris în documentul pe care îl arată în ședință domnilor consilieri locali?

Domnul consilier local Șoneriu Mihai - Marcel spune că în convocator niciodată nu scrie punctele de pe ordinea de zi, scrie că, fiecare consilier a primit

Domnul consilier local Stupariu Călin consideră că respectiva convocare de la Binderbubi era chiar bună

Doamna secretar general adresându-se domnului consilier local Stupariu Călin: „v-ați supărat? Știu. si eu vroiam să vin și dumneavoastră”

Doamna secretar general glumind, se adresează domnului primar și spune că "la următoarea ... dacă nu se va găsi la Sighișoara un bar, vor merge la Tg. Mureș Se poate chiar așa?!" Dacă președintele de comisie face convocări să se încerce respectarea indicațiilor acestuia, "că le place că nu le place ...că mă iubiți pe mine că nu mă iubiți, nu mă interesează ..." Roagă să fie respectat regulamentul și documentul postat pe rețelele de socializare să fie șters sau să facă ceva cu semnătura dânsiei. Pe viitor, când mai doresc să facă astfel de chestiuni publice, roagă să fie înștiințată, mai ales că potrivit regulamentului trebuie să fie înștiințată cu privire la locul, ora desfășurării ședinței de comisie, ceea ce domnul consilier local Șoneriu Mihai - Marcel, președintele comisiei și președintele de ședință a și făcut.

Domnul consilier local Stupariu Călin se adresează președintelui de ședință și îi spune cu reproș: „dacă vorbeam eu atât, până acum mi se închidea microfonul”....

Drept urmare, nemaifiind alte discuții, președintele de ședință declară închise lucrările ședinței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Șoneriu Mihai - Marcel



SECRETAR GENERAL,
Bizo Anca



Î/R: Rudăreanu Magdalena - Simona - Aryetee

